学校法人
大原学園
福岡校

大原簿記情報専門学校福岡校
大原スポーツ公務員専門学校福岡校
大原保育医療福祉専門学校福岡校

〒812-0026 福岡市博多区上川端町14-13
TEL：092-271-2942

大原学園　福岡　検索

https://fukuoka.o-hara.ac/

【RND】407115

学校法人
大原学園
福岡校

ひとり暮らし 2020 安心サポートガイド

2020 Students Mansion & General Apartment House

Contents 目　次

はじめに	01	学生マンションのご案内	06-08
不動産用語集	02	学生寮紹介	09
アクセスマップ	03-04	学生寮のご案内	10-14
学生マンションの特徴	05	一般マンション・アパートのご案内	15-18

学校法人 大原学園 入学予定の皆様へ

大原簿記情報専門学校 福岡校／大原スポーツ公務員専門学校 福岡校／大原保育医療福祉専門学校 福岡校

ひとり暮らしを始められる皆様にとって、日常生活の場である住まいは学生生活の重要なポイントの一つです。学校法人 大原学園では、新入生の皆様が安全で経済的負担が少なく、良質な物件探しができるよう、学生マンション・学生寮・一般マンションの情報を1冊のパンフレットに取りまとめ、皆様へご案内させていただきます。

この冊子に掲載されている物件は、各学校へ通学しやすく、また費用的にも経済的なものとなっております。

ひとり暮らしをご検討されている方につきましては、希望物件を選択いただき、各社連絡先へ直接お問い合わせください。

Real estate glossary お部屋探しの前にチェック! 不動産用語集

礼　金
契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明渡し時に返還されない性格のものです。

敷　金
借主が家賃の未払や不注意により部屋に損傷を与えたり、破損した箇所がある場合の修繕費用や損害賠償金などの債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。ですから、明渡しの際、負担すべき債務がない場合やこれらを差し引いた結果、余剰金がある場合は、借主に返還される性格のものです。

敷　引
貸主が敷金（預り金）の一部またはすべてを借主の債務（損傷・滞納）の有無にかかわらず明渡し時に差し引くものです。

共益費
階段・廊下・共用部分の維持管理に必要な費用として光熱費、上下水道使用料、清掃費、維持管理費等に充当されます。

仲介手数料
宅地建物取引業者（不動産業者）の紹介により、契約が成立した場合に、宅地建物取引業者が、賃貸借契約に基づき、契約者から受け取ることができる報酬のことをいいます。

申込金（申込証拠金）
申込時に申込金（申込証拠金）として家賃1か月分程度が必要になる場合があります。これは申込みの意思を明確にするためのもので、契約が成立したときに契約金の一部として充当されたり、申込を取り消されたときに返還される預り金です。

更新料・更新入館料
契約期間が終了した後、継続してお住まいされる場合、借主が貸主に支払う費用です。返金されないものもあれば更新契約期間中の先払い賃料の扱いをし、中途解約の場合、残存契約期間分を返金する場合があります。

物件により異なりますので、ご確認ください。

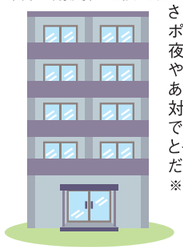
入館料・入寮費
入居時に借主から貸主に支払われるお金のことで、礼金と同様の取扱いをし、返金しないものもあれば、契約期間中の先払い賃料のような扱いをするものもあり、契約期間中に解約した場合、残存契約期間分は返金されるものがあります。

物件により異なりますので、ご確認ください。

重要事項説明
宅地建物取引業者（不動産業者）には、売買契約、賃貸借契約の締結に先立って、買主・借主に対して契約上の重要な事項を宅地建物取引業法第35条に基づき説明することが義務づけられています。

学生マンション・学生寮・一般マンション、アパートの違い

学生マンション
入居者は主に学生。セキュリティー面や防音性・耐震性に優れ、24時間体制で学生さんをトータルサポートしているため、夜間、カギの紛失や急な水漏れがあった際に迅速に対応。学生さんだけでなく、親御さんにとってもご安心いただけます。
※一部対象外物件あり



学生寮
入居者は基本学生。寮長・寮母が常駐しており、サポート体制が整っています。食事付・家具家電付が特徴です。

一般マンション
学生だけではなく、社会人の方もお住まいされており、ワンルームタイプが主流です。鉄筋コンクリート構造で、遮音性はバツグン。と言っても限界がありますから注意。高級感のある外観で、設備も充実していますが、家賃は高めです。

	学生専用	24時間サポート（管理体制）	オートロック	防犯カメラ	緊急時の不審者対応	モバイル対応	賃　料	防音性	耐震性	セパレート（バス・トイレ別）
学生マンション	△	○	△	△	○	○	23,000円～52,000円	○	○	○
学生寮	△	○	○	○	○	×	22,000円～69,000円	○	○	△
一般マンション・アパート	×	△	△	△	△	×	25,000円～55,000円	△	△	△

※△…物件により条件が異なるため△にて記載。

緊急時の不審者対応　「夜間、帰宅途中に不審者に後ろをつけられた」また、「不審者が館内をうろついている」等があれば、直ぐにマンションへ急行し、マンション周辺／館内の巡回を実施いたします。

モバイル対応　地震や災害発生時に携帯電話を通じて安否確認ができるシステムです。

Access Map
アクセスマップ

学生マンション

- ★1 グリーンピア呉服町 …… 06
- ★2 ミラベル博多 …… 06
- ★3 デュナミス博多 …… 07
- ★4 ドルミトリオ天神 …… 07
- ★5 ソアラプラザ博多住吉 …… 07
- ★6 アマランス …… 07
- ★7 アルマティック薬院 …… 08
- ★8 ソアラプラザ天神南 …… 08

食事付一般マンション

- ★9 ルポ県庁口 …… 08

学生寮

- 1 SEIBU寮(西部寮)…… 10
- 2 SEIBU寮アネックス …… 10
- 3 コーティアス博多 …… 10
- 4 クローバーハウス…… 11
- 5 ブルーベリーハウス …… 11
- 6 ドーム*N…… 11
- 7 ドーミー平尾 …… 12
- 8 ドーミー天神南 …… 12
- 9 ドーミー呉服町…… 12
- 10 ドーミー福岡3 …… 12
- 11 CLASS+1博多 …… 13
- 12 Wings大濠 …… 13

一般マンション・アパート物件

- 1 メゾン・ド・祇園 …… 15
- 2 シャトー美野島 …… 15
- 3 ラ・レジダンス・ド・福岡県庁前… 15
- 4 メゾン・ド・ミラージュ…… 15
- 5 メゾン・ド・ルソール …… 16
- 6 ノアーズアーク博多北 …… 16
- 7 ノースランド住吉…… 16
- 8 イーストパーク36 …… 16
- 9 ケアンズコート …… 17
- 10 インヘリッツ田原 …… 17
- 11 ル・ソレイユ21 …… 17
- 12 ニューロング博多 …… 17
- 13 HF天神東レジデンス …… 18
- 14 ラセット博多 …… 18

地域情報

JR博多駅地区

2011年に新装開業した博多駅を中心に、ビジネスビルが立ち並ぶ博多の玄関口。近隣には歴史ある寺社も多く、博多祇園山笠の時期には多くの人で賑わいます。キャナルシティにも近く、新たな商業エリアとして開発が進んでいます。

天神地区

福岡のファッション・トレンドの中心エリア。グルメ・ショッピングで賑わいをみせています。地下鉄、西鉄電車、高速バスなど交通の便が良く、週末には九州一円から買い物客が訪れます。近隣にはジョギングコースとして有名な大濠公園や、西公園、福岡市動植物園など、緑ゆたかなエリアもあります。

キャナルシティ地区

劇場・映画館・ホテル・テナントなどで構成された複合商業施設キャナルシティを中心に、近隣には櫛田神社など博多の歴史を物語るエリアもあり、アジアなどからの外国人観光客に人気スポット。博多駅・天神地区へも近く週末は多くの買い物客・観光客で賑わいます。

ひとり暮らし安心サポートガイド 2020

Students Mansion

学校法人 大原学園推奨学生マンション

入学予定の皆様および保護者の皆様へ

株式会社学生情報センターでは、自宅からの通学が困難な方が、安心・安価で福岡の一人暮らしをスタートできるように、セキュリティー物件（学生マンション）をご用意しております。（※推奨学生マンションは右頁をご参照ください。）

対象となります推奨学生マンションは、24時間・365日体制で鍵の紛失、設備の故障、隣室の騒音等のトラブル対応はもちろんのこと災害時の安否確認など、不測の事態にも対応しております。また、日常の健康医療相談、医療機関のご紹介、セクハラ等の相談にも対応しております。24時間体制で管理されていますので、ご安心してお住まいいただけます。

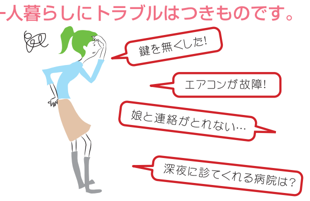
なお、このマンションは、株式会社学生情報センターにて斡旋、管理しておりますので、入居希望の皆様は、株式会社学生情報センターへお問い合わせいただきますようお願いいたします。

[お問い合わせ先]
株式会社 学生情報センター　携帯・PHS OK 0120-198-749　http://749.jp（ナジック）
※携帯電話からもアクセス可

初めての一人暮らしも安心。ナジックだから頼れる24時間サポート!

年会費 18,000円（税別）

「鍵がない」「お腹が痛い」「不審者が…」
一人暮らしにトラブルはつきものです。



一人で悩まず、ナジックに相談しよう！

各種サービスをご用意しております。
メンテナンスサービス24　メディカルサービス24　セクハラ・人間関係ホットライン　保険サービス

相談　サポート　悩み　安心
Nasic CLUB 24（ナジッククラブ24）

ナジックが24時間
一人暮らしをサポートします。

「鍵がない！」「エアコンが動かない」など設備トラブルに
メンテナンスサービス24
鍵をなくした、エアコンの調子がおかしい、不審者がうろついている…など日常のトラブルに24時間サポートします。

トラブル発生! → ご連絡ください → Nasic → アドバイス すぐにサポート! → 安心

精神的な嫌がらせ、人間関係などの悩み相談を行ないます。
セクハラ・人間関係ホットライン
セクハラなどの精神的いやがらせや複雑な人間関係。そんな悩みに、専門のカウンセラーが電話で相談・指導・カウンセリングを行います。

日常生活での気になる体の不調、病気などに対応
メディカルサービス24
24時間体制で専門の医療スタッフが病気やケガなどの相談に応じます。対処法や医療機関の案内などのアドバイスをします。

万一の事故や賠償責任もしっかりサポート
保険サービス
いざというときに備え、充実した補償内容で学生の皆さんをバックアップします。
※保険サービスは、『ナジッククラブ24』の会員の皆様のために、弊社が保険契約をし、保険料を負担させていただいているサービスです。

良質なアルバイトを紹介、社会経験の積めるワークプレースメント
アルバイト紹介・ワークプレースメント
一人暮らしのスタートはみんなではじめる。
ウェルカムパーティー
安心できる引越し業者を紹介いたします。
引越し紹介サービス

POINT 予約金不要・家賃発生は入居開始から

入居に際しての無駄な支出が抑えられるから、お財布も安心。

ナジックでは、新入生の方のためにジャンプシステム[10月～の申込みでもお家賃は入居日（契約開始日）まで（最長3月31日）発生しません]を行っています。詳しくはスタッフまでお電話ください。

4月 5月 6月 7月 8月 9月（無料予約）→ 10月（申込み）→ JUMP!! 11月 12月 1月 2月 3月（この間の家賃は発生しません）→ 4月（入居）

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

家具・家電レンタル対応マンション

シングルベッド

冷蔵庫

全自動洗濯機

電子レンジ

掃除機

シーリングライト

※希望者選択制

家具家電レンタルをご希望される場合は最大6点までレンタル可能です。別途設置費用と月額費用が発生致します。詳細はお問い合わせください。

家具家電レンタル対応
※このタグがあるマンションは家具家電レンタル対応マンションです。
※写真は一例です。

推奨学生マンションのご案内

① グリーンピア呉服町

24時間・365日セキュリティ対応

地下鉄呉服町駅まで徒歩5分（400m）。洗面化粧台付（ハンドシャワー付）のため、女性にオススメ♪

●専有面積23.26㎡～26.32㎡ ●居室 7.6帖～3.6帖+5.3帖

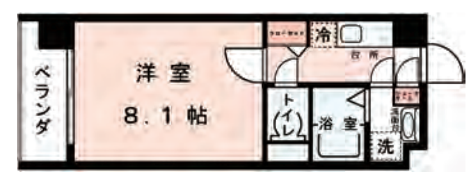
月額賃料 39,000円～50,000円

入館料●60,000円／契約時　更新入館料●60,000円／更新時
共益費●6,000円／月　敷金●60,000円／契約時お預り ※保証委託必須
光熱費●実費　ルームクリーニング費●35,000円（税別）／退去時
鍵交換費●15,000円（税別）／契約時

●所在地／福岡市博多区下呉服町5　●最寄駅／福岡市地下鉄箱崎線呉服町駅 徒歩約5分
●構造／鉄筋コンクリート（一部鉄骨鉄筋コンクリート）造10F　●竣工／2009年3月　●総戸数／全72室

■設備
カメラ付フロントオートロック／防犯カメラ／カードキー／駐輪場／エレベーター／バストイレセパレート／温水洗浄便座／BS・CSアンテナ／洗面化粧台／ガスコンロ（2口・要持込）／ガス給湯／洗濯機置場／クローゼット／シューズケース／エアコン／フローリング調クッションフロア（一部フローリング調硬質フロア）／都市ガス／公営水道／インターネット（有料）

●Atype ※他タイプ有り



大原学園まで　徒歩10分（750m）

居室

洗面化粧台

損害保険●個別加入不要　取引条件有効期限●2019/09/30　仲介

② ミラベル博多

24時間・365日セキュリティ対応

博多駅まで徒歩8分の好立地。

●専有面積24.08㎡ ●居室8.4帖

月額賃料 39,500円～48,500円

入館料●60,000円／契約時　更新入館料●60,000円／更新時
共益費●6,000円／月　敷金●60,000円／契約時お預り ※保証委託必須
光熱費●実費　ルームクリーニング費●35,000円（税別）／退去時
鍵交換費●15,000円（税別）／契約時

●所在地／福岡市博多区博多駅前4　●最寄駅／福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩約8分
●構　造／鉄筋コンクリート造　●竣　工／2007年3月　●総戸数／全70室

■設備
カメラ付フロントオートロック／防犯カメラ／駐輪場／BS／エレベーター／バストイレセパレート／温水洗浄便座／洗面化粧台／脱衣所／ＩＨコンロ（1口）／ガス給湯／洗濯機置場／エアコン／クローゼット／シューズケース／フローリング調クッションフロア／都市ガス／公営水道／インターネット（有料）

●Btype ※他タイプ有り

大原学園まで　自転車 約8分（1,900m）

居室

洗面化粧台

損害保険●個別加入不要　取引条件有効期限●2019/09/30　仲介

【入館料について】入館料（と更新入館料）はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時（又は契約更新時）に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月から契約満了までの入館料（又は更新入館料）を月割りしてご返金いたします。ここに表示されている入館料（と更新入館料）は、ご契約期間が1年の場合です。
※ご契約時には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細についてはお問い合わせください。

③ デュナミス博多

博多駅から徒歩7分(540m)♪オール電化対応。洗面化粧台もあり、オシャレなお部屋が人気です!

24時間・365日セキュリティ対応

●専有面積24.64㎡ ●居室8.0帖

月額賃料 **41,500円~50,000円**

入館料●60,000円／契約時
更新入館料●60,000円／更新時
共益費●6,000円／月
敷金●60,000円／契約時お預り ※保証委託必須
鍵交換費●15,000円／(税別)／契約時
ルームクリーニング費●35,000円(税別)／退去時
光熱費●実費

●Btype ※他タイプあり

●所在地／福岡市博多区博多駅前1
●最寄駅／福岡市地下鉄空港線博多駅 徒歩約7分
●構　造／鉄筋コンクリート造8F
●竣　工／2006年2月　●総戸数／全42室

■設備
フロントオートロック／防犯カメラ／駐輪場／BS／エレベーター／モニター付ドアホン／バストイレセパレート／温水洗浄便座／洗面化粧台／ラジエントヒーター(2口)／電気給湯／洗濯機置場／エアコン／クローゼット／シューズケース／フローリング調クッションフロア／公営水道／インターネット(有料)

大原学園まで 自転車6分(1,400m)

居室

洗面化粧台

損害保険●個別加入不要　取引条件有効期限●2019/09/30　仲介

④ ドルミトリオ天神

天神駅まで徒歩6分(480m)♪洗面化粧台もあり、女子学生に人気★

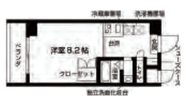
24時間・365日セキュリティ対応

●専有面積24.08㎡~24.18㎡ ●居室8.0帖~8.2帖

月額賃料 **43,500円~49,000円**

入館料●60,000円／契約時
更新入館料●60,000円／更新時
共益費●6,000円／月
敷金●60,000円／契約時お預り ※保証委託必須
鍵交換費●15,000円(税別)／契約時
ルームクリーニング費●35,000円(税別)/退去時
光熱費●実費

●Btype ※他タイプあり



●所在地／福岡市中央区舞鶴1
●最寄駅／福岡市地下鉄空港線天神駅 徒歩約6分
●構　造／鉄筋コンクリート造8F
●竣　工／2006年1月　●総戸数／全54室

■設備
カメラ付フロントオートロック／防犯カメラ／駐輪場／BS／CS／エレベーター／バストイレセパレート／温水洗浄便座／洗面化粧台／ラジエントヒーター(2口)／ガス給湯／洗濯機置場／エアコン／クローゼット／シューズケース／フローリング調クッションフロア／都市ガス／公営水道／インターネット(有料)

大原学園まで 自転車6分(1,500m)

居室

洗面化粧台

損害保険●個別加入不要　取引条件有効期限●2019/09/30　仲介

⑤ ソアラプラザ博多住吉

ショッピング・アルバイトに便利なエリアで根強い人気物件です★

24時間・365日セキュリティ対応

●専有面積20.19~28.45㎡ ●居室6.9~11.3帖

月額賃料 **39,000円~50,500円**

入館料●60,000円／契約時
更新入館料●60,000円／更新時
共益費●6,000円／月
敷金●60,000円／契約時お預り※保証委託必須
鍵交換費●15,000円／(税別)／契約時
ルームクリーニング費●35,000円(税別)／退去時
光熱費●3,000円(税別)／月~

●Atype ※他タイプあり

●所在地／福岡市博多区住吉4
●最寄駅／福岡市地下鉄空港線博多駅徒歩約13分
●構　造／鉄筋コンクリート造7F
●竣　工／1986年7月(2003年12月内外装リニューアル)
●総戸数／全92室

■設備
カメラ付フロントオートロック／防犯カメラ／駐輪場／バイク置場／BS／エレベーター／バストイレセパレート／／ラジエントヒーター(2口)／ガス給湯／洗濯機置場／エアコン／クローゼット／シューズケース／フローリング調クッションフロア／防犯シャッター(1Fのみ)／都市ガス／公営水道／インターネット(有料)

大原学園まで 自転車7分(1,700m)

居室

エントランス

損害保険●個別加入不要　取引条件有効期限●2019/09/30　仲介

⑥ アマランス

西鉄天神駅まで徒歩10分(750m)で学生さんに人気のお店が並ぶエリア♪1階にはオーナー様が生け花教室を開かれています。

24時間・365日セキュリティ対応

●専有面積19.57㎡ ●居室6.0帖

月額賃料 **35,000円~43,500円**

入館料●30,000円／契約時
更新入館料●30,000円／更新時
共益費●4,000円／月
敷金●月額賃料1ヵ月分／契約時お預り
礼金●月額賃料1ヵ月分／契約時お預り ※保証委託必須
鍵交換費●15,000円／(税別)／契約時
ルームクリーニング費●35,000円(税別)／退去時
光熱費●実費

●Atype ※他タイプあり

●所在地／福岡市中央区今泉2
●最寄駅／西鉄電車福岡天神駅 徒歩約10分
●構　造／鉄筋コンクリート造5F
●竣　工／1988年2月　●総戸数／全9室

■設備
モニター付ドアホン／駐輪場／バストイレセパレート／ガス給湯／エアコン／洗濯機置場(ベランダ)／フローリング／収納／都市ガス／公営水道／インターネット(有料)

大原学園まで 自転車8分(2,000m)

居室

キッチン

損害保険●個別加入不要　取引条件有効期限●2019/09/30　仲介

【入館料について】入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(又は契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月から契約満了までの入館料(又は更新入館料)を月割りしてご返金いたします。ここに表示されている入館料(と更新入館料)は、ご契約期間が1年の場合です。
※ご契約時には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細についてはお問い合わせください。

⑦ アルマティック薬院

天神まで徒歩10分(800m)で学生さんに人気のエリア♪洗面化粧台・温水洗浄便座も付いているので女子学生に人気。

24時間・365日セキュリティ対応

●専有面積24.96㎡ ●居室7.6帖~7.8帖

月額賃料 **42,000円~52,000円**

入館料●60,000円／契約時
更新入館料●60,000円／更新時
共益費●6,000円／月
敷金●60,000円／契約時お預り ※保証委託必須
鍵交換費●15,000円(税別)／契約時
ルームクリーニング費●35,000円(税別)／退去時
光熱費●実費

●Btype ※他タイプあり

●所在地／福岡市中央区薬院1
●最寄駅／福岡市地下鉄七隈線薬院駅 徒歩約2分
●構　造／鉄筋コンクリート造11F
●竣　工／2008年3月　●総戸数／全90室

■設備
カメラ付フロントオートロック／防犯カメラ／駐輪場／BS／CS／エレベーター／バストイレセパレート／温水洗浄便座／洗面化粧台／1Hコンロ(1口)／ガス給湯／洗濯機置場／エアコン／クローゼット／シューズケース／フローリング調クッションフロア／都市ガス／公営水道／インターネット(有料)

大原学園まで 自転車8分(2,000m)

居室

洗面化粧台

損害保険●個別加入不要　取引条件有効期限●2019/09/30　仲介

⑧ ソアラプラザ天神南

アルバイト・ショッピングに便利な福岡の中心街♪周辺300mにはスーパー・コンビニもあり、周辺環境が充実しています!

24時間・365日セキュリティ対応

●専有面積24.15~24.84㎡ ●居室8.4~8.7帖

月額賃料 **39,000円~46,000円**

入館料●60,000円／契約時
更新入館料●60,000円／更新時
共益費●6,000円／月
敷金●60,000円／契約時お預り ※保証委託必須
鍵交換費●15,000円(税別)／契約時
ルームクリーニング費●30,000円(税別)/退去時
光熱費●実費

●Btype ※他タイプあり

●所在地／福岡市中央区清川2
●最寄駅／西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩約10分
●構　造／鉄骨鉄筋コンクリート造12F
●竣　工／2004年3月　●総戸数／全150室

■設備
カメラ付フロントオートロック／防犯カメラ／駐輪場／BS／エレベーター／バストイレセパレート／ラジエントヒーター(2口)／ガス給湯／洗濯機置場／エアコン／クローゼット／シューズケース／室内物干し器／フローリング調クッションフロア／都市ガス／公営水道／インターネット(有料)

大原学園まで 自転車9分(2,200m)

居室

キッチン

損害保険●個別加入不要　取引条件有効期限●2019/09/30　仲介

⑨ ルポ県庁口 ― 食事付一般マンションのご案内 ―

管理人駐在・食堂・家具付きのマンション♪
周辺650mにはスーパー・コンビニもあり、充実した環境です!

●Ctype

大原学園まで 自転車7分(1,700m)

●専有面積15.24~15.68㎡ ●4.13~5.40帖

月額賃料 **23,000円~32,000円**

共益費●7,500円／月　水道代●2,500円／月(税別)
敷金●50,000円／契約時お預り　食事●食堂あり※希望者選択制
礼金●50,000円／契約時　※保証委託必須
鍵交換費●13,000円(税別)／契約時
ルームクリーニング費●22,000円(税別)／退去時
光熱費●実費

●所在地／福岡市博多区千代4
●最寄駅／福岡市営地下鉄箱崎線千代県庁口駅徒歩約7分(530m)
●構　造／鉄筋コンクリート造7F
●竣　工／1993年3月／2010年2月外装リニューアル
●総戸数／全250室

■設備
フロントオートロック／防犯カメラ(玄関・階段・エレベーター)／駐輪場／BS／CS／エレベーター／ユニットバス／共同キッチン(各階2ヶ所)／ヒーツ給湯／コインランドリー(各階2ヶ所)／セントラル空調／クローゼット／机／イス／ベッド／照明／フローリング／公営水道／インターネット(有料)

損害保険●個別加入不要　取引条件有効期限●2019/09/30　仲介

【入館料について】入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(又は契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月から契約満了までの入館料(又は更新入館料)を月割りしてご返金いたします。ここに表示されている入館料(と更新入館料)は、ご契約期間が1年の場合です。
※ご契約時には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細についてはお問い合わせください。

INFORMATION

国土交通大臣免許(1)第9054号
東急不動産ホールディングスグループ
加盟団体／(一社)不動産流通経営協会加盟　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社 学生情報センター 福岡天神店
ナジック
0120-198-749
TEL·092-720-6749　FAX·092-720-7491
〒810-0004 福岡県福岡市中央区渡辺通4-10-10 紙与天神ビル6F

営業時間　4月~9月(10:00~17:00)／10月~3月(9:00~18:00)
(営業時間外も留守番電話·FAXにて受け付けております)
定休日　4月~9月(土·日·祝日休)
10月~1月(水曜日)2月~3月(定休日無し)

ナジック
http://749.jp

地下鉄天神駅より　徒歩約6分　|　西鉄福岡駅より　徒歩約3分

Student Dormitory

学校法人 大原学園　指定学生寮

入学予定の皆様および保護者の皆様へ

親元を離れて一人暮らしを始める学生の皆さんを、温かい食事と寮長・寮母の見守りで、親御様の代わりとしてサポート致します。今回ご紹介します指定学生寮はご通学に便利で、経済的かつセキュリティ対策も万全です。お部屋はワンルームタイプでプライベートが守られ、食堂・談話室などの共有スペースでは同年代のたくさんの仲間とふれあうことが出来ます。

【お問合せ・ご見学受付】

指定学生寮に関するご用件は、大原学園または各学生寮へご連絡下さい。

事前申込OK

願書提出前でも気に入った部屋を申込出来ます。

仲介料ゼロ

指定学生寮の契約には仲介料は不要です。

寮費4月分より

秋に契約しても寮費は3月分まで発生しません。

家庭的な手作りごはん

学生寮では手作りの温かい食事を提供しています。皆さんが元気に毎日を暮らせるように、プロの栄養士が家庭的で美味しく飽きがこない上、栄養のバランスのとれたメニューを作成しています。(食事なし・選択制の寮も有ります。)

安 心・安 全

寮長・寮母が常駐しておりますので宅配便の受け取り、住居設備の不調、体調が悪い時のケアなど、さまざまな事に対応し皆様の生活を心身共にサポート致します。又、建物はオートロック、防犯カメラの設置、その他セキュリティ対策を施しています。(門限なしの寮も有ります。)

家具・家電付き

生活に必要な主だった家具・家電や備品は、あらかじめお部屋もしくは共用にて備え付けられています。カバンひとつで入居しても、すぐに生活を始めることができます。引越しの荷物が少なく済むので、ラクな上に、とても経済的です。(アイロンや掃除機などが無料レンタルの寮も有ります。)

ベッド・机・イス・冷暖房エアコン

全自動洗濯機・洗面化粧台・2ドア冷蔵庫

棚

バスルーム

トイレ

全体イメージ

体験入寮のご案内

オープンキャンパスへ参加する際に、前日または当日に体験入寮が出来ます。寮の食事や生活の様子を体験して下さい※空室状況、食事の提供など詳細は、大原学園または各学生寮へお問い合わせください。

① SEIBU寮（西部寮）

女子

学生寮　総戸数100戸

月額寮費 **46,200円（食事込）~58,200円（食事込）**

■入寮費／120,000円（1年契約）、160,000円（2年契約）　■保証金／なし　■年間管理費／140,000円
■光熱費／実費　■ルームクリーニング費／なし
●市営地下鉄姪浜駅　徒歩7分
★学校まで地下鉄15分

通学費サポート制度有り

福岡市内トップクラスの経済的な学生寮です。
定期代の補助がうれしい!!

●Atype

●Btype

設備　管理人常駐／食堂／共用個別バスルーム／ランドリー／ピアノ室／パソコン室／防犯カメラ／オートロック／机／椅子／照明／電話／エアコン／ベッド／クローゼット／カーテン／冷蔵庫　※Bタイプはバストイレ・キッチン付

●所在地／福岡市西区小戸4-11-22●構造／鉄筋コンクリート造5F●竣工／1986年3月●専有面積／10.5㎡(A)~15㎡(B)

2019年3月現在の料金です。

② SEIBU寮アネックス

女子

学生寮　総戸数36戸

月額寮費 **63,200円~68,200円（食事込）**

■入寮費／120,000円（1年契約）、160,000円（2年契約）　■保証金／なし
■年間管理費／140,000円　■光熱費／実費　■ルームクリーニング費／なし
●市営地下鉄姪浜駅　徒歩7分

★学校まで地下鉄15分

通学費サポート制度有り

12畳大の広々タイプ♫バス・トイレ独立、2口コンロなど充実した設備で2人部屋にも出来ます。

設備　管理人常駐／食堂／ピアノ室／パソコン室／防犯カメラ／オートロック／バス／トイレ／机／椅子／照明／電話／エアコン／ベッド／クローゼット／カーテン／冷蔵庫／洗濯機

●所在地／福岡市西区小戸4-11-22　●構造／鉄筋コンクリート造5F
●竣工／1992年3月　●専有面積／27.6㎡

2019年3月現在の料金です。

③ コーティアス博多

男女

学生寮　総戸数100戸

月額寮費 **76,200円（食事込）**

■入寮費／140,000円（1年契約）、190,000円（2年契約）　■保証金／なし
■年間管理費／160,000円　■光熱費／実費　■ルームクリーニング費／なし
●JR博多駅 徒歩7分

★学校まで徒歩14分

すぐ側のキャナルシティー博多からアーケード街を抜ける雨に強い通学路!便利な「福岡都心100円バス」エリア内です。

設備　管理人常駐／食堂／コインランドリー／自動販売機／防犯カメラ／オートロック／パソコン／バス／トイレ／机／椅子／照明／電話／エアコン／ベッド／クローゼット／カーテン／冷蔵庫／キッチン／ベランダ

●所在地／福岡市博多区博多駅前3−15−15　●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造13F
●竣工／2005年3月　●専有面積／24.6㎡

2019年3月現在の料金です。

上記①~③につきましては下記の連絡先までお問合わせください。

学生センター

TEL:092-474-1322

〒812-0011
福岡市博多区博多駅前3-15-15 コーティアス博多1F

営業時間 10:00~18:00
定休日 無し

http://www.gakuseicenter.com

【通学費サポート制度】地下鉄乗り放題「ちかパス」6ヶ月定期の1/6を毎月補助します。金額6,480円（対象：西部寮・アネックス）
【指定寮特典】上記学生寮①~③を2年契約される方は、入寮費を半額に減免します。(各寮ともに先着5名様まで)

④クローバーハウス

女子

学生寮 | 総戸数80戸

月額賃料 55,460円~58,460円（食事込） ※契約は食事付きのみです

■入寮費（契約時）／62,000円 ■ルームクリーニング費（契約時）／25,000円
■預り保証金（契約時お預り）／15,000円 ■年間管理費（更新時）／198,000円
■食事代（1ヶ月）／24,500円(税抜) ■光熱費／実費(電気代のみ)

●福岡市地下鉄西新駅　徒歩7分

寮母常駐・24時間セコム警備でいつも守られている安心感!
時間が有効に使える女子だけの快適空間です。

居室

設備 寮母常駐／フロントオートロック／防犯カメラ／駐輪場／バストイレセパレート／温水洗浄便座／洗濯機・乾燥機／エアコン／冷蔵庫／照明器具／内線電話／ベッド／クローゼット／机・イス／寝具（シーツ交換有）／インターネット(wifi) 無料

●所在地／福岡市早良区西新5丁目13-27 ●構造／鉄筋コンクリート造5F
●竣工／1988年4月 ●専有面積／約10.5㎡（6帖）

お問合せ:株式会社童夢
TEL 0120-77-8874

2019年3月現在の料金です。

⑤ブルーベリーハウス

男子

学生寮 | 総戸数58戸

月額賃料 58,460円（食事込） ※契約は食事付きのみです

■入寮費（契約時）／62,000円 ■ルームクリーニング費（契約時）／25,000円
■預り保証金（契約時お預り）／15,000円 ■年間管理費（更新時）／198,000円
■食事代（1ヶ月）／24,500円(税抜) ■光熱費／実費(電気代のみ)

●福岡市地下鉄西新駅　徒歩7分

寮母常駐・24時間セコム警備で安心。アットホームな雰囲気で居心地が良いのが魅力!

居室

設備 寮母常駐／フロントオートロック／防犯カメラ／駐輪場／バストイレセパレート／温水洗浄便座／洗濯機・乾燥機／エアコン／冷蔵庫／照明器具／内線電話／ベッド／クローゼット／机・イス／寝具（シーツ交換有）／インターネット(wifi) 無料

●所在地／福岡市早良区西新5丁目12-25 ●構造／鉄筋コンクリート造4F
●竣工／1982年4月 ●専有面積／約10.0㎡（6帖）

お問合せ:株式会社童夢
TEL 0120-77-8874

2019年3月現在の料金です。

⑥ドーム*N

男女

学生寮 | 総戸数42戸

月額賃料 58,000円~69,000円（食事別） 84,460円~95,460円（食事込）

■入寮費（契約時）／62,000円 ■ルームクリーニング費（契約時）／35,000円
■預り保証金（契約時お預り）／15,000円 ■年間管理費（更新時）／108,000円
■食事代（1ヶ月）／24,500円(税抜) ■光熱費／実費 ●福岡市地下鉄西新駅　徒歩7分

居室

1階に学生寮管理会社の事務所併設・24時間セコム警備で安心。
時々自炊のメリハリ生活
便利な一人暮らしが魅力!

設備 カメラ付フロントオートロック／防犯カメラ／エレベーター／駐輪場／BS／バストイレセパレート／独立洗面台／温水洗浄便座／洗濯機／エアコン／冷蔵庫／電磁コンロ(2口)／照明器具／床暖房／ガス給湯／クローゼット／インターネット無料

●所在地／福岡市早良区西新5丁目13-28 ●構造／鉄筋コンクリート造7F
●竣工／2005年4月 ●専有面積／24.8~35.33㎡

お問合せ:株式会社童夢
TEL 0120-77-8874

2019年3月現在の料金です。

上記④~⑥につきましては下記の連絡先までお問合わせください。

株式会社 童夢

0120-77-8874

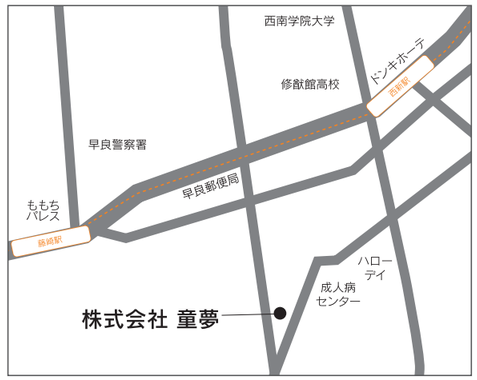
〒814-0002
福岡市早良区西新5-13-28 ドーム
西新1F　地下鉄西新駅より徒歩7分

学生寮　ドーム

営業時間 9:00~17:00
（営業時間以外も留守番電話にて受付けております）

定休日 不定休
（土・日のご見学お待ちしております）

https://www.dorm.co.jp E-mail.info@dorm.co.jp



お問合せ＆お申込で嬉しい割引特典あり!

⑦ドーミー平尾

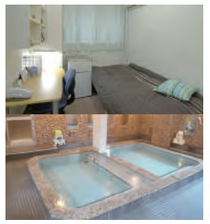
家具・家電付

男子

学生寮 | 総戸数198戸・1R | アクセス | 自転車で6分

月額賃料 29,600円（食事別） 46,700円（食事込）

■入寮費（1年契約）／100,000円・(2年契約)／140,000円 ■保証金／50,000円
■年間管理費／132,000円 ■光熱費／実費(電気代のみ)基本料金780円(税別)＋使用料金



●西鉄天神大牟田線「平尾」駅 徒歩8分

価格がリーズナブルで経済的!
広々としたくつろげる
大浴場がある人気学生寮。

入居者特典 先着5名様に 自転車プレゼント!
※車種、色は選べません。
※他のキャンペーンとの併用はできません。

設備（個室） 冷蔵庫／エアコン／机／椅子／棚／IP電話／ベッド／カーテン／電気スタンド／照明器具／インターネット

設備（共有） オートロック／駐輪場／エレベーター／乾燥機[有料]／ランドリーコーナー／大浴場／プライベートシャワー／ダイニング／トイレ

●所在地／福岡市中央区高砂2-15-1 ●構造／鉄筋コンクリート造8階建 ●竣工／1998年4月リニューアル ●専有面積／7.2㎡

2019年4月現在の料金です。

⑧ドーミー天神南

家具・家電付

男女

学生寮 | 総戸数82戸 | アクセス | 自転車で6分

月額賃料 55,800円（食事別） 72,900円（食事込）

■入寮費／（1年契約）120,000円／（2年契約）160,000円 ■保証金／50,000円
■年間管理費／184,000円 ■光熱費／実費(電気代のみ)

●福岡市地下鉄七隈線「渡辺通駅」徒歩約5分

2019年4月リニューアルオープン
福岡の中心「天神」エリアの好立地。

※写真すべてはイメージです。

設備（個室） ユニットバスタイプ／冷蔵庫／エアコン／電気スタンド／照明／電話／温水洗浄便座／フローリング／インターネット／IP電話／ベッド／カーテン／机／イス／書棚／クローゼット

設備（共有） オートロック／駐輪場／エレベーター／ランドリーコーナー／乾燥機(有料)／乾燥室／ダイニング／屋上

●所在地／福岡市中央区渡辺通3-10-11 ●構造／鉄筋コンクリート造6階建 ●竣工／2019年4月リニューアルオープン ●専有面積／11.04㎡

2019年4月現在の料金です。

⑨ドーミー呉服町

家具・家電付

男女

学生寮 | 総戸数202戸・1R | アクセス | 自転車で5分

月額賃料 63,300円（食事別） 80,400円（食事込）

■入寮費（1年契約）／120,000円・(2年契約)／160,000円 ■保証金／50,000円
■年間管理費／192,000円 ■光熱費/実費

●福岡市地下鉄箱崎線「呉服町」駅　徒歩約11分

オシャレなダイニングカフェが自慢。
天神・博多へ自転車で約6分。

設備（個室） バストイレセパレート／洗面化粧台／温水洗浄便座／洗濯機／冷蔵庫／エアコン／机／椅子／棚／IP電話／ベッド／カーテン／クローゼット／IHクッキングヒーター／電気スタンド／照明器具／フローリング／インターネット

設備（共有） オートロック／ラウンジ／駐輪場／エレベーター／ダイニング

●所在地／福岡市博多区石城町3-11 ●構造／鉄筋コンクリート造9階建 ●竣工／2009年4月 ●専有面積／21.0㎡

2019年4月現在の料金です。

⑩ドーミー福岡3

家具・家電付

女子

学生寮 | 総戸数88戸・1K | アクセス | 自転車で5分

月額賃料 67,300円（食事別） 84,400円（食事込）

■入寮費（1年契約）／120,000円・(2年契約)／160,000円 ■保証金／50,000円
■年間管理費／204,000円 ■光熱費/実費

●福岡市地下鉄箱崎線「呉服町」駅　徒歩約10分

キッチン付で自炊したい方にもオススメの女子専用寮。博多・天神へ自転車で約5分。

設備（個室） バストイレセパレート／洗面化粧台／温水洗浄便座／洗濯機／冷蔵庫／エアコン／机／椅子／棚／IP電話／ベッド／カーテン／クローゼット／キッチン(IH)／電気スタンド／照明器具／フローリング／インターネット

設備（共有） オートロック／駐輪場／エレベーター／ダイニング

●所在地／福岡市博多区大博町4-13 ●構造／鉄筋コンクリート造10階建 ●竣工／2006年4月 ●専有面積／21.0㎡

2019年4月現在の料金です。

上記⑦~⑩につきましては下記の連絡先までお問合わせください。

共立メンテナンス

0120-88-4921

〒812-0011
福岡市博多区博多駅前3-26-29

営業時間 9:00~17:30（日・祝も可能）

【体験入寮のご案内】寮の食事や生活の様子の見学も兼ねて、体験入寮が出来ます。ご利用日の5日前までにお申込み下さい。
【寮見学のご案内】実際の指定学生寮を見学して、寮長・寮母さんの人柄や寮の雰囲気を感じて下さい。

見学・無料体験入寮実施中!!

⑪ CLASS+1博多

男女

学生寮　総戸数72室・1K・2K

食堂

キッチン

トイレ

月額賃料 57,000円～（食事別）
78,000円～（食事込）

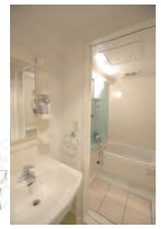
■共益費（月額）／5,000円　■ルームクリーニング費／32,000円（契約時）
■入寮費／140,000円（契約時）　■年間管理費／186,000円　■保証料／なし
■光熱費／実費

●福岡市地下鉄箱崎線「呉服町」駅　徒歩約3分

大原学園まで徒歩約8分で通学可能!
バストイレ別、温水洗浄便座付き、
独立洗面台付きで
男女共に大人気♪

居室

間取り


バス

設備　カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/駐輪場/エレベーター/バストイレセパレート/洗面化粧台/温水洗浄便座/洗濯機/冷蔵庫/エアコン/机/椅子/棚/ベッド/デスクライト/クローゼット/キッチン/シューズボックス/照明器具/カードキー/ガス給湯/フローリング/インターネット(無料)/食堂

●所在地／福岡市博多区中呉服町3−13　●構造／鉄筋鉄骨コンクリード造15F
●竣工／平成20年4月　●専有面積／20.70㎡～36.00㎡

2019年4月現在の料金です。

⑫ Wings大濠

朝食無料　女子

学生寮　総戸数84室戸・1R

月額賃料 55,000円（食事別）70,000円（食事込）

■共益費（月額）／3,000円　■ルームクリーニング費／32,000円（契約時）
■入寮費／140,000円（契約時）　■年間管理費／186,000円　■保証料／なし
■光熱費／実費　●福岡市地下鉄空港線「大濠公園」駅　徒歩約5分

食堂

居室

間取り

女性専用学生会館で
安心の学生生活を送れます♪
コンビニ、スーパー、バス停、
地下鉄等も徒歩圏内にあるので
周辺環境が充実しています!

設備　オートロック玄関/防犯カメラ/駐輪場/エレベーター/UB/共用ランドリー/エアコン/冷蔵庫/机/椅子/棚/ベッド/デスクライト/クローゼット/シューズボックス/照明器具/共用キッチン/ガス給湯/インターネット(無料)/食堂

●所在地／福岡市中央区荒戸2−3−41　●構造／鉄筋コンクリート造13F　●竣工／平成8年4月　●専有面積／15.65㎡

2019年4月現在の料金です。

上記⑪～⑫につきましては下記の連絡先までお問合わせください。

株式会社 玄南荘
0120-41-0815
(9:00～18:00)
TEL:092-715-6711
FAX:092-752-0623
〒810-0062　福岡県福岡市中央区荒戸 2-3-41
営業時間 9:00~18:00 定休日 なし
http://gennanso.com/　E-mail:fukuoka@gennanso.com

体験入寮無料!友達との申込OK!

memo

ひとり暮らし安心サポートガイド2020

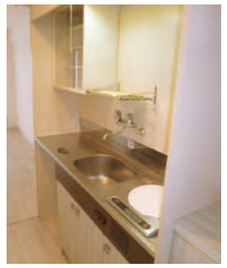
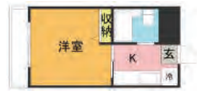
① メゾン・ド・祇園 1K

マンション　総戸数 125戸

月額賃料 25,000円~30,000円

■敷金／0ヶ月　■礼金／0ヶ月　■ルームクリーニング費／55,000円　■更新料／20,000円
■共益費／5,000円　●祇園駅まで徒歩4分

博多駅も徒歩圏内!コインランドリーも
有りますのでとても便利です!


キッチン


設備　インターネット対応（光回線）／電話配線有／キッチン／ベランダ／コインランドリー／バストイレユニットタイプ／エレベーター／フローリング／オートロック／駐輪場

●所在地／福岡市博多区御供所町2-48　●構造／鉄筋コンクリート造
●竣工／1987年8月　●専有面積／16.2㎡~16.5㎡

2019年3月現在の料金です。

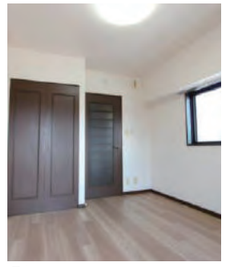
② シャトー美野島 1K

マンション　総戸数 78戸

月額賃料 28,000円~33,000円

■敷金／0ヶ月　■礼金／0ヶ月　■ルームクリーニング費／55,000円　■更新料／20,000円
■共益費／5,000円　●渡辺通り駅徒歩18分

美野島商店街近く、買い物に便利な立地!
初めての一人暮らしにお勧めです!!


居室

設備　インターネット対応（光回線）／電話配線有／キッチン／ベランダ／バストイレセパレートタイプ／エレベーター／フローリング／オートロック／駐輪場／コインランドリー

●所在地／福岡市博多区美野島1-16-22　●構造／鉄筋コンクリート
●竣工／1991年3月　●専有面積／16.38㎡~16.96㎡

2019年3月現在の料金です。

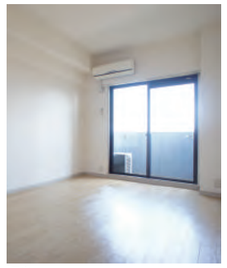
③ ラ・レジダンス・ド・福岡県庁前 1K

マンション　総戸数249戸

月額賃料 28,000円~33,000円

■敷金／0ヶ月　■礼金／0ヶ月　■ルームクリーニング費／55,000円　■更新料／20,000円
■共益費／4,000円　●吉塚駅まで徒歩7分

室内洗濯機置場あります。
オートロックもあり、スタッフおススメマンションです♪


居室

設備　インターネット対応（光回線）／電話配線有／キッチン／ベランダ／室内洗濯機置場／バストイレセパレートタイプ／エレベーター／フローリング・／オートロック／駐輪場

●所在地／福岡市博多区千代1-30-24　●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
●竣工／1992年3月　●専有面積／18.9㎡~22.28㎡

2019年3月現在の料金です。

④ メゾン・ド・ミラージュ 1R

マンション　総戸数143戸

月額賃料 28,000円~35,000円

■敷金／0ヶ月　■礼金／0ヶ月　■ルームクリーニング費／55,000円　■更新料／20,000円
■共益費／5,000円　●博多駅まで徒歩6分

リバーサイドの落ち着いた環境。明るいエントランスです!
専用コインランドリー完備。

居室

設備　インターネット対応（光回線）／電話配線有／キッチン／ベランダ／バストイレセパレートタイプ／エレベーター／フローリング／オートロック／駐輪場／コインランドリー

●所在地／福岡市博多区博多駅東2-18-20　●構造／鉄骨鉄筋コンクリート
●竣工／1986年1月　●専有面積／16.24㎡~32.61㎡

2019年3月現在の料金です。

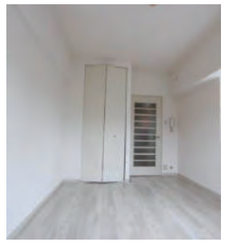
⑤ メゾン・ド・ルソール 1K

マンション　総戸数37戸

月額賃料 29,000円~35,000円

■敷金／0ヶ月　■礼金／0ヶ月　■ルームクリーニング費／55,000円　■更新料／20,000円
■共益費／5,000円　●博多駅まで徒歩19分

買物・交通が便利な美野島エリア!
都市ガスでガス代も抑えられます。


居室

設備　インターネット対応（光回線）／電話配線有／キッチン／ベランダ／バストイレユニットタイプ／エレベーター／フローリング／オートロック／駐輪場

●所在地／福岡市博多区美野島2-5-22　●構造／鉄筋コンクリート造
●竣工／1990年11月　●専有面積／17.28㎡

2019年3月現在の料金です。

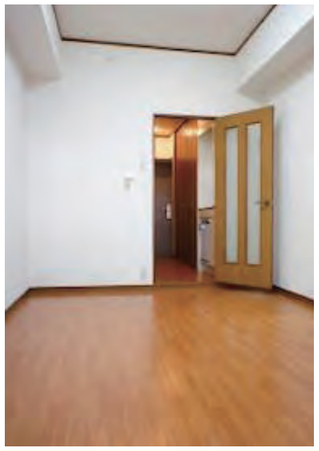
⑥ ノアーズアーク博多北 1K

マンション　総戸数55戸

月額賃料 29,000円~35,000円

■敷金／0ヶ月　■礼金／0ヶ月　■ルームクリーニング費／60,000円　■更新料／無し
■共益費／3,000円　●博多駅徒歩8分

インターネット無料で使い放題!
入居者専用のコインランドリーが無料です!!



キッチン

設備　インターネット専用回線（光回線）／電話配線有／キッチン／ベランダ／バストイレセパレートタイプ／エレベーター／フローリング／オートロック／駐輪場／コインランドリー無料

●所在地／福岡市博多区堅粕5-6-21　●構造／鉄筋コンクリート造
●竣工／1990年5月　●専有面積／16.49㎡~20.79㎡

2019年3月現在の料金です。

⑦ ノースランド住吉 1K

マンション　総戸数 24戸

月額賃料 38,000円~42,000円

■敷金／0ヶ月　■礼金／0ヶ月　■ルームクリーニング費／55,000円　■更新料／20,000円
■共益費／4,000円　●博多駅まで徒歩11分

オール電化で月々の光熱費もお得に!
お風呂、トイレ別 々のエレベーター付きマンション

居室

設備　IHヒーター設置済み／インターネット対応（光回線）／電話配線有／キッチン／ベランダ／室内洗濯機置場／バストイレセパレートタイプ／エレベーター／フローリング／オートロック／駐輪場

●所在地／福岡市博多区住吉2-16-14　●構造／鉄筋コンクリート造
●竣工／1989年1月　●専有面積／19.5㎡~20㎡

2019年3月現在の料金です。

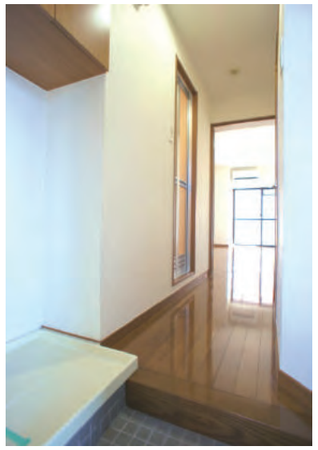
⑧ イーストパーク36 1K

マンション　総戸数36戸

月額賃料 39,000円~42,000円

■敷金／0ヶ月　■礼金／0ヶ月　■ルームクリーニング費／55,000円　■更新料／20,000円
■共益費／3,000円　●千代県庁口駅まで徒歩5分

セキュリティー面でも安心できる
オートロック付きマンションです!!



居室

設備　インターネット対応（光回線）／電話配線有／キッチン／ベランダ／室内洗濯機置場／バストイレセパレートタイプ／エレベーター／フローリング／オートロック／駐輪場

●所在地／福岡市博多区千代4-6-8　●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
●竣工／1996年2月　●専有面積／24㎡

2019年3月現在の料金です。

※掲載しております物件情報は2018年1月時点のものです。詳細につきましてはひとり暮らし紹介業務窓口までお問い合わせください。

ひとり暮らし安心サポートガイド2020

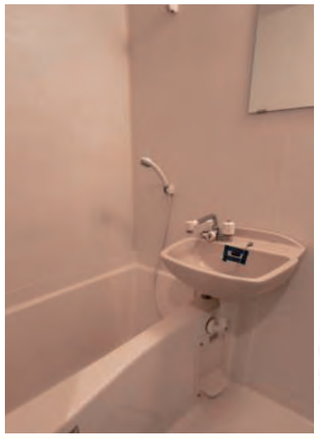
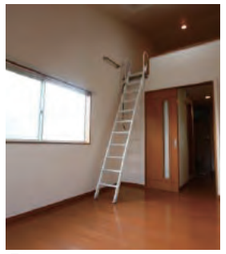
⑨ ケアンズコート　1K

マンション　総戸数 8戸

月額賃料 40,000円~43,000円

■敷金／0ヶ月　■礼金／0ヶ月　■ルームクリーニング費／55,000円　■更新料／20,000円
■共益費／3,000円　●吉塚駅まで徒歩7分

学生さんに人気のロフト物件!!
収納スペースにも使え、大活躍です!



居室

設備　インターネット対応（光回線）／電話配線有／キッチン／ベランダ／室内洗濯機／バストイレセパレートタイプ／フローリング／駐輪場／ロフト／TVモニターフォン

●所在地／福岡市博多区吉塚1丁目13-17　●構造／木造
●竣工／2004年6月　●専有面積／17㎡~20㎡

2019年3月現在の料金です。

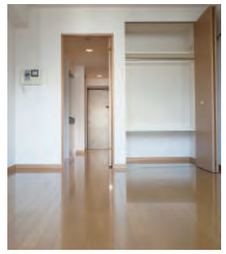
⑩ インヘリッツ田原　1K

マンション　総戸数74戸

月額賃料 40,000円~45,000円

■敷金／0ヶ月　■礼金／0ヶ月　■ルームクリーニング費／55,000円　■更新料／20,000円
■共益費／5,000円　●千代県庁口駅まで徒歩2分

オートロック･TVモニター付きで
1人暮らしの女性でも安心のセキュリティー!


居室

設備　インターネット対応（光回線）／電話配線有／キッチン／ベランダ／室内洗濯機置場／バストイレセパレートタイプ／エレベーター／フローリング／オートロック／駐輪場／TVモニター付きインターフォン

●所在地／福岡市博多区千代2-21-18　●構造／鉄筋コンクリート造
●竣工／2003年2月　●専有面積／24.19㎡~24.6㎡

2019年3月現在の料金です。

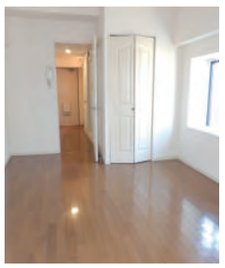
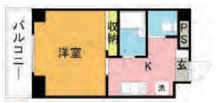
⑪ ル･ソレイユ21　1K

マンション　総戸数60戸

月額賃料 42,000円~49,000円

■敷金／0ヶ月　■礼金／0ヶ月　■ルームクリーニング費／55,000円　■更新料／20,000円
■共益費／5,000円　●天神南駅まで徒歩7分

天神、キャナルシティーまで徒歩アクセス可能な好立地!
うれしい!独立洗面台付きです!


居室


設備　インターネット対応（光回線）／電話配線有／キッチン／ベランダ／室内洗濯機置場／バストイレセパレートタイプ／独立洗面台／エレベーター／フローリング／オートロック／駐輪場

●所在地／福岡市中央区春吉3-15-15　●構造／鉄筋コンクリート造
●竣工／1998年7月　●専有面積／24.79㎡~24.8㎡

2019年3月現在の料金です。

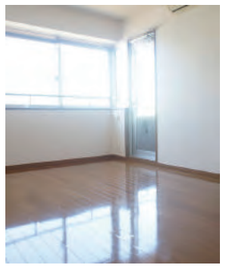
⑫ ニューロング博多　1K

マンション　総戸数45戸

月額賃料 45,000円~49,000円

■敷金／0ヶ月　■礼金／0ヶ月　■ルームクリーニング費／55,000円　■更新料／20,000円
■共益費／5,000円　●博多駅徒歩6分

全てを兼ねそろえた物件!
都市ガスで2口コンロと料理好きの方も必見です!!


居室

設備　インターネット対応（光回線）／電話配線有／キッチン／ベランダ／室内洗濯機置場／バストイレセパレートタイプ／独立洗面台／エレベーター／フローリング／オートロック／駐輪場

●所在地／福岡市博多区博多駅東1-4-3　●構造／鉄筋コンクリート造
●竣工／2001年3月　●専有面積／27.84㎡~37.64㎡

2019年3月現在の料金です。

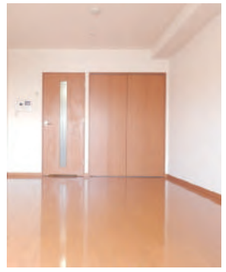
⑬ HF天神東レジデンス　1K

マンション　総戸数 88戸

月額賃料 47,000円~52,000円

■敷金／1ヶ月　■礼金／0ヶ月　■ルームクリーニング費／55,000円　■更新料／10,000円
■共益費／4,000円　●中洲川端駅徒歩6分

天神、博多ダブルアクセス可能の好立地!
設備充実の広めのお部屋です!!


居室

設備　インターネット対応（光回線）／電話配線有／キッチン／ベランダ／バストイレセパレートタイプ／エレベーター／フローリング／オートロック／駐輪場／室内洗濯機置場／独立洗面台

●所在地／福岡市博多区古門戸町7-4　●構造／鉄筋コンクリート
●竣工／2005年9月　●専有面積／24.8㎡

2019年3月現在の料金です。

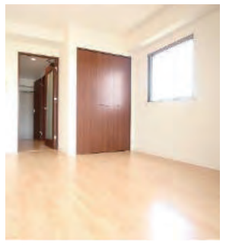
⑭ ラセット博多　1K

マンション　総戸数89戸

月額賃料 50,000円~55,000円

■敷金／0ヶ月　■礼金／0ヶ月　■ルームクリーニング費／55,000円　■更新料／20,000円
■共益費／3,000円　●呉服町まで徒歩2分

天神、博多ダブルアクセス!!
設備充実の高クオリティー1Kマンション!


居室

設備　IHヒーター設置済み／インターネット無料／室内洗濯機置場／電話配線有／ベランダ／バストイレセパレートタイプ／独立洗面台／エレベーター／フローリング／オートロック／駐輪場

●所在地／福岡市博多区店屋町7-20　●構造／鉄筋コンクリート造
●竣工／2006年3月　●専有面積／22.28㎡~22.88㎡

2019年3月現在の料金です。

一般賃貸物件のメリット

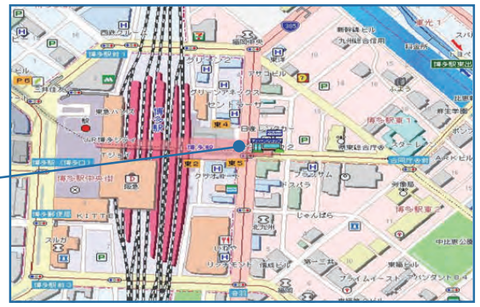
①門限や厳しいルール等がありません。(一般的な入居規則はございます。)
②入館料等が無く、リーズナブルな初期費用でご入居頂けます。
③更新料が低額の物件や、または発生しない物件もございます。
④自分のセンスや好きな家具を選べるので、お部屋に愛着が湧きます。
⑤料理や掃除を自分でする事により、家事の能力が身に付きます。
⑥時々、お子さんの様子を見に来られた親御さんも自由に宿泊できます。
⑦人間関係をプライベート空間まで持ち込まず、気楽な時間が楽しめます。

Dramatic Communication アパマンショップ NETWORK

株式会社アパマンショップリーシング福岡
アパマンショップ博多駅筑紫口店 【宅建番号】福岡県知事(1)第18263号
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東1丁目12番1号 藤嶋第一ビル1階(地下鉄博多駅 駅東6番出口直結)

営業時間 10:00~19:00　定休日 水曜日

TEL:092-433-8515
FAX:092-433-8516
【E-mail】hakataekichikushiguchi@apamanshop-fc.com
【LINE ID】@uht2970j

アパマンショップは No.1 賃貸住宅仲介業店舗数 加盟契約店舗数 祝1000店

「博多駅まで一番近いアパマンショップ」が博多駅筑紫口店です!「地下鉄の駅東6番出口」に直結しており、新幹線出口よりも徒歩1分の立地で県外の方も来店しやすい立地です。
博多駅筑紫口店は全国直営店契約件数No.1のお店です!大原学園様にご入学される学生様のお部屋探しは当店へ安心してお任せ下さい!